

Spreektekst raadscommissie 12 april 2021, Commissie Stad over Raadsvoorstel Entree

Geachte leden van de commissie Stad,

De Belangengemeenschap Driemanspolder blijft zich nauw betrokken voelen bij de ontwikkelingen in en rondom de wijk, waaronder de plannen voor het gebied Entree. Al hetgeen wij eerder hebben ingebracht staat dan ook nog steeds 100% overeind.

De gemeenteraad van Zoetermeer wordt nu gevraagd belangrijke besluiten te nemen. En dat terwijl de noodzakelijke informatie hiervoor nog steeds niet beschikbaar is. Het toevoegen van 4500 woningen heeft een grote impact op het leefklimaat van onze wijk. Die impact wordt onderzocht in de milieueffectrapportage. Maar de uitkomsten van dat onderzoek zijn er nog niet. U heeft ze niet en wij ook niet. 4500 woningen betekent vele duizenden extra autobewegingen in onze wijk, met name op de Van Stolberglaan, de Boerhaavelaan en de Van Leeuwenhoeklaan. Wat betekent dit voor de oversteekbaarheid, de verkeersveiligheid en niet in de laatste plaats de geluidhinder? Wij weten het niet en u ook niet. Toch gaat u daar nu over beslissen. Op basis van uw raadsbesluit gaat het college overeenkomsten sluiten met ontwikkelaars en grondeigenaren. Overeenkomsten zijn niet vrijblijvend, een betrouwbare overheid komt gesloten contracten na. Daarom moet u pas besluiten als de milieueffecten bekend zijn, en niet alleen die over verkeer, maar ook over natuur, water en bodem etcetera. Ook zou u moeten willen wachten tot u het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd krijgt, waarin u als raad de precieze bebouwingsmogelijkheden vastlegt. De MER en het bestemmingsplan worden in september verwacht, besluitvorming daarover is mosterd na de maaltijd als u nu instemt met het voorliggende raadsvoorstel.

Het structuurontwerp voor de openbare ruimte belooft een robuust groen- en watersysteem. Maar door daar in dit stadium de nadruk op te leggen, wordt de aandacht afgeleid van het woningbouwprogramma.

4500 kleine woningen, dat is toch niet de kwaliteit waar we in Zoetermeer naar op zoek zijn? Meerzicht-Oost en Driemanspolder zijn samen nu al een bovengemiddelde flatwijk, 82% van de woningen zijn al appartementen. Aan de huidige 6500 woningen voegt u er 4500 aan toe, ik vermoed dat u de impact daarvan niet overziet. Deze twee wijken hebben nu samen 12000 inwoners en daar gaat u er 9000 aan toevoegen. Dat betekent dat u in het relatief kleine Entreegebied bijna een verdubbeling veroorzaakt van het inwoneraantal in deze twee wijken.

De verkeersdruk die veroorzaakt wordt door de bouwplannen heeft een onaanvaardbare invloed op onze wijk. Daarnaast is het parkeerregime onvoldoende uitgewerkt. Er moet vastgelegd worden in overeenkomsten dat de parkeerplaatsen in de woongebouwen verplicht mee verkocht en verhuurd worden aan de nieuwe bewoners, en dat zij niet in aanmerking komen voor parkeerruimte op straat. Dit moet in de anterieure overeenkomst met de ontwikkelende partijen worden opgenomen en bij realisatie en doorverkoop gecontroleerd worden. Ontwikkelaars bouwen, u bent straks verantwoordelijk voor het deugdelijk beheer. Wij willen geen parkeeroverlast vanuit de nieuwbouw in onze wijk, niet bij de BGD-woningen maar ook niet bij de Dunantstraat en de Stadhoudersring.

In de plannen zit nu ook ruimte voor werken. Dat helpt om er een levendig gebied van te maken. Een wijzigingsbevoegdheid naar nog eens 1200 extra woningen is een slecht plan. Dit heeft een negatief effect op de gewenste levendigheid, vermindert de mogelijkheid van het dubbelgebruik van parkeren en zorgt voor een hogere verkeersdruk op hetzelfde moment op de dag.

Kortom, eerst een ontwerp-bestemmingsplan en een milieueffectrapportage, zodat u weet waar u ja tegen zegt. Laat u niet verleiden om met nog meer woningen in te stemmen, waar eerst ruimte leek

voor 2600 tot 3500 woningen bent u al meegegaan naar 4500 (en inclusief de bestaande woningen in het gebied dus naar 4622).