



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
gemeente Zoetermeer
Per e-mail via wijkwethouder J. Iedema
j.iedema@zoetermeer.nl

cc. gemeenteraad
griffie@zoetermeer.nl

Zoetermeer, 7 maart 2021

Betreft: zorgen om ontwikkelingen in en rond de wijk Driemanspolder

Geacht College,

De Belangengemeenschap Driemanspolder maakt zich zorgen over de beperkte informatievoorziening en de onduidelijke visie van de gemeente Zoetermeer op de ontwikkelingen in en rond de wijk Driemanspolder. Het is bekend dat bewoners zich vaak overvallen voelen door nieuwe ontwikkelingen in hun omgeving, zoals bouwplannen voor woontorens. Dan blijken al lange(re) tijd gesprekken gaande te zijn tussen de gemeente en een initiatiefnemer, zonder dat de omgeving betrokken is. Vaak wordt dan verwezen naar door de raad genomen besluiten van enkele jaren geleden, die zo vaag zijn dat bewoners zich geen voorstelling kunnen maken bij de consequenties van die besluiten (en veel raadsleden volgens ons ook niet).

De Belangengemeenschap Driemanspolder pleit voor een goede stedenbouwkundige ontwikkelingsvisie (inclusief de openbare ruimte) voor de wijk Driemanspolder, inclusief de hieraan grenzende delen van de wijken Dorp en Meerzicht. Hiervoor zijn twee belangrijke aanleidingen:

Veel ontwikkelingen in de omgeving van de wijk zonder heldere visie

Ik som hierbij op zonder volledig te kunnen zijn: Entree Zoetermeer, Station Zoetermeer, Arianepark, Vernèdepark (inclusief nieuwbouw tennisvereniging, nieuwe exploitatie 2B Home, aanleg modelautobaan), Bouwplan toren Eerste Stationsstraat 185, ongelijkvloers maken spoorwegovergang, planontwikkeling dr. J.W. Paltelaan, sloop zwembad en bouw nieuwe sporthal in de omgeving en de bouwplanontwikkeling Bijdorplan (braakliggend terrein).

Wij verwachten ook grote effecten van de ontwikkeling van het Entreegebied naast alle andere ontwikkelingen op de wegen en voorzieningen in de wijk. Hierover is op dit moment nog steeds geen duidelijk beeld. Wat betekenen 10.000 nieuwe inwoners voor het winkelcentrum Vijverhoek, de scholen aan het Willem Alexanderplantsoen, de inrichting van de Juliana van Stolberglaan en de Van Leeuwenhoeklaan?

Energietransitie en klimaatbestendig maken wijk Driemanspolder

Als één van de oudste wijken van Zoetermeer is in onze wijk het investeren in de woningen en openbare ruimte nu aan de orde. Veel bewoners knappen hun huis op en investeren in isolatie en woningverbetering. Met de gemeente zijn wij in gesprek over het ontzorgen van de bewoners bij de energietransitie. Naar verwachting zal onze wijk in de Transitievisie Warmte, die dit jaar moet worden vastgesteld, benoemd worden als één van de wijken waar gasloos maken van de woningen prioriteit moet gaan krijgen. Wij verwachten dat veel bewoners bereid zijn te investeren in hun woning, als ook duidelijk is welke koers de gemeente voor ogen heeft.

Wij zijn blij met investeringen die de gemeente al gedaan heeft in de wijk door de vernieuwing van het winkelcentrum Vijverhoek enkele jaren geleden, de nieuwe sportzaal en scholen en de herinrichting van het Willem Alexanderplantsoen. Maar ook de openbare ruimte in de woonstraten heeft na ruim 50 jaar een grote opknapbeurt nodig, waarbij de effecten van klimaatverandering en de energietransitie worden meegenomen.

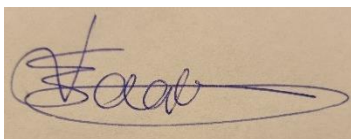
Wij zien graag al deze ontwikkelingen in een samenhangende visie opgenomen. Waarbij op basis van goede en breed gedragen informatie over de wijk met goede tekeningen en beelden in beeld is gebracht wat de komende tien tot twintig jaar in en rondom de wijk gaat gebeuren.

Graag dragen wij bij aan het opstellen van een dergelijke visie.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn en vertrouwen op een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet

Namens de leden en het bestuur van de Belangengemeenschap Driemanspolder

A handwritten signature in blue ink on a light brown background. The signature is stylized and appears to read 'E. Kokx-van Aalsburg'.

Mr. E. Kokx-van Aalsburg

Voorzitter

info@bg-driemanspolder.nl

e.kokx@planet.nl