

Duurzaam Driemanspolder



Belangengemeenschap Driemanspolder en de energietransitie



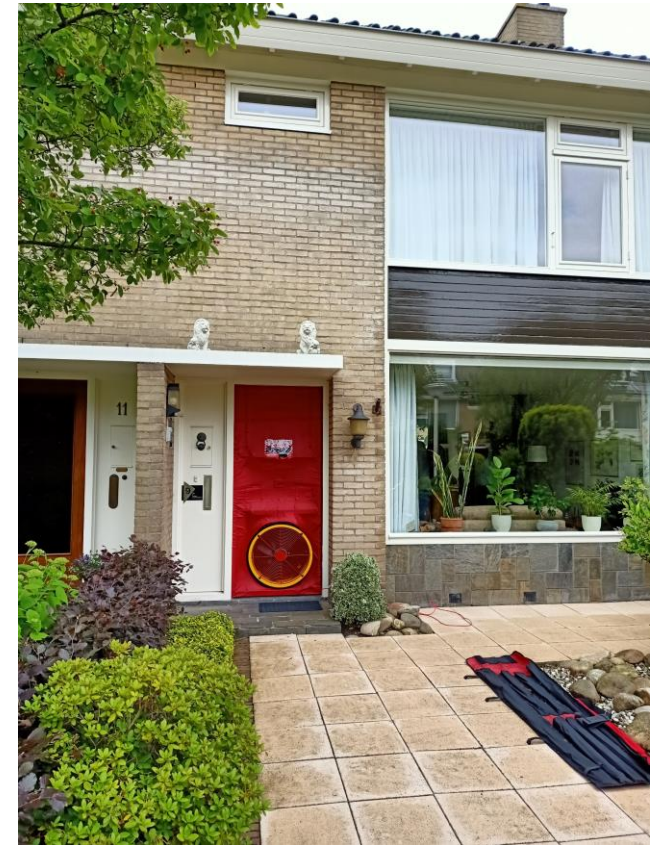
Ambitie voor Driemanspolder

- Oudere wijk (1968), slecht geïsoleerde huizen
- Kansen voor verbetering comfort en energiebesparing
- Op termijn huizen geschikt maken voor nieuwe duurzame energiebronnen
- Leden bewonersvereniging ondersteunen in te maken keuzes
- 288 dezelfde woningen in Belangengemeenschap Driemanspolder



Aanpak

1. Onafhankelijk advies
2. Generieke maatregelen bepalen
3. Stappenplan adviseren
4. Voorlichting in samenwerking met energieloket
5. Kennis delen van uitvoering maatregelen
6. Nog nader te bepalen: collectief inkopen?



Het onafhankelijk advies

- Lars Boelen, Paris Proof (landelijk bekend)
- Blower doortest gedaan in twee woningen
- Realistische plannen die passen bij de levensfase van het huis en zijn bewoners
- Huis klaar maken voor de toekomstige energievoorziening
- Belangrijkste voorlopige conclusie(s)





ACH₅₀ "Passiefhuis" 0,6 "Zeer luchtdicht" 3 "Middelmatig luchtdicht" 8 "Wenig luchtdicht" 20 "Technische" 20 Afgehandeld

Blowerdoor opnameformulier

Datum 23-05-2017
 Opdrachtgever Gen Zinger
 Plaats / Straat Alexanderstraat
 Omschrijving gebouw Hockwoning
 Aantal bewoners 2

Buitentemperatuur 16
 Luchtdruk 100-4
 Windkracht 8 kn/h
 Baseline -1,7 / Elastiek check

Paris Proof Plan

Oppervlakte wonen 368
 Volume 152
 Oppervlakte Schil 152

Aanpassen van wat binnen schil valt
 Opmerking
 Oppervlakte wonen
 Volume

Bouwjaar 1960
 Laatste grote verbouwing 2010
 Gasverbruik 1842 Kookt op gas
 Elektriciteit 2840 geen PV

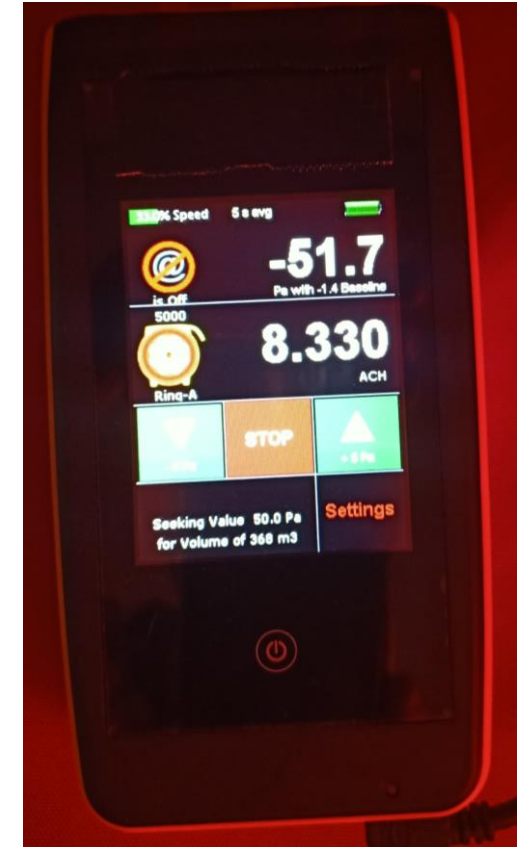
Luchtdichtheid	Inschatting	Nulmeting	Doel
ACH ₅₀	6 9	12,7	3

Gevonden kieren:

- Verstekbanken
- stopcontacten uitbouw
- voordeur
- klep afdingskap
- afvoer cv - 119
- nauwere links/rechts 195 / uit -10
- 40 gals.

Ruimte	Oppervlakte	Hoogte	Volume
keuken	52,6	2,6	136
etage	52,6	2,4	
zolder	32	2,2	
uitbouw	15	2,5	36
	152	(1,92V)	368

Blower doortest: creëren drukverschil met buiten: hoe vaak wordt de lucht in de woning ververst (kierdichtheid)





Het onafhankelijk advies

Isolatie dak (drie opties), of op korte termijn een (schuif)deur naar de zolder
Voordeuren sluitend maken

Kieren dichten onder vensterbanken, afdichten voormalig noodzakelijke
ventilatiegaten

→ CV ketel naar lagere temperatuur

Ontwerp een nieuwe op de toekomst voorbereide meterkast

Gebruik bestaande ventilatiekanalen om mechanische ventilatie met
warmteterugwinning op aan te sluiten (ruimte op zolder)

Betonvloeren zijn zeer geschikt voor aanleg vloerverwarming

Ander type radiatoren beter geschikt voor lagere temperatuur warmte afgifte

Vervolgstappen

- Filmpje in opdracht van gemeente
- Communicatie naar onze leden: informatieavond met presentatie Lars Boelen
- In afstemming met gemeente communicatie extern
- Tip: energietransitie gaat over techniek, maar vooral over draagvlak, aandacht voor sociale kant, en financiering
- En verder: aandacht voor vergroening en biodiversiteit, bijvoorbeeld groene daken van de schuren, nestgelegenheid vleermuizen en gierzwaluwen

