



gemeente
Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Belangengemeenschap Driemanspolder
Ernst Casimirstraat 35
2713 BD Zoetermeer

Bezoekadressen
Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer
Stadhuisplein 1
2711 EC Zoetermeer

Postadres
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum
30 juni 2023

Uw kenmerk

Ons kenmerk
2022-011808

Bijlagen
-

Onderwerp: stand van zaken bestemmingsplan Entree Midden

Beste heer, mevrouw,

In de periode 4 februari tot en met 18 maart 2022 heeft voor de gebiedsontwikkeling Entree het ontwerpbestemmingsplan "Entree Midden" ter inzage gelegen. U heeft op dit ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend. Begin mei 2022 is aan u een ontvangstbevestiging toegezonden met daarin aangegeven hoe de behandeling van de zienswijzen en de ruimtelijke procedure verder zou verlopen. In deze brief vertellen we u dat het vervolg door wijzigingen in het plan en de invoering van de Omgevingswet anders wordt dan in de brief van mei 2022 is aangegeven.

Wijzigingen in het plan

Vanuit de zienswijzen zijn reacties gekomen op belangrijke onderdelen van het bestemmingsplan. Ook heeft de Commissie voor de milieueffectrapportage (MER) in haar voorlopig advies een groot aantal aanbevelingen gedaan en geeft zij aan dat belangrijke informatie nog ontbreekt en bepaalde maatregelen te globaal zijn uitgewerkt. In de afgelopen periode is hard gewerkt aan het bestuderen van de zienswijzen en de betekenis van het voorlopig advies van de Commissie MER.

Dit leidt ertoe dat het ontwerpbestemmingsplan op een aantal belangrijke onderdelen moet worden gewijzigd en aangevuld. De wijzigingen vragen om een grondige aanpak. Daarvoor hebben we tijd nodig. Over een aantal wijzigingen moeten we nog een besluit nemen. Een van deze besluiten gaat bijvoorbeeld over het programma (woningen, kantoren en overige voorzieningen). Dit leidt automatisch tot het aanpassen van de noodzakelijke onderzoeken op het gebied van verkeer, geluid, luchtkwaliteit, stikstof en bezonning.

Invoering Omgevingswet vanaf 1 januari 2024

Als een ontwerpbestemmingsplan op belangrijke onderdelen gewijzigd moet worden nadat er zienswijzen zijn ingediend, is het gebruikelijk om een nieuw ontwerpbestemmingsplan te maken en deze ook ter inzage te leggen, zodat iedereen ook

een reactie kan geven op de wijzigingen. Dit is niet meer haalbaar omdat de Omgevingswet wordt ingevoerd vanaf 1 januari 2024. Als de Omgevingswet geldt, kan er geen nieuw ontwerpbestemmingsplan meer ter inzage worden gelegd. Daarvoor komen andere mogelijkheden in de plaats. Aankomende periode gaan wij onderzoeken hoe we de ontwikkeling van Entree onder de Omgevingswet mogelijk gaan maken. Daardoor schuift ook de planning naar achteren.

Wat gebeurt er met uw zienswijze?

Ondanks dat de bestemmingsplanprocedure niet wordt voortgezet, nemen we de inhoud van de ingediende zienswijzen wel mee in de afwegingen die gemaakt moeten worden over de wijzigingen en aanvullingen van het plan. Wij verwachten in het najaar van 2023 hierover meer duidelijkheid. Aansluitend informeren wij u schriftelijk over het vervolg en de mogelijkheden voor reactie en/of inspraak.

Wat gebeurt er in de tussentijd in het gebied

We willen samen met de grondeigenaren onderzoeken wat nu wel al mogelijk is in het gebied. In de tussentijd is het belangrijk dat het gebied zo goed mogelijk wordt gebruikt, voor bijvoorbeeld de opvang van Oekraïense vluchtelingen, tijdelijke woonunits aan het Bredewater en de beweegroute.

Voor eventuele vragen kunt u telefonisch contact opnemen met Melina Schouten, projectleider planologische procedures Entree, op telefoonnummer 06-81650247 of per email: M.I.Schouten@zoetermeer.nl.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,

Robert Bergenhenegouwen
Gebiedsmanager Entree

Deze brief is niet van een ondertekening voorzien. De gemeente heeft het akkoord van de ondertekenaar en dit digitaal gearchiveerd